

Zagreb, 4. svibanj 2023. godine

**Naslovni sud** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj:** St-3274/2022

**Sudac:** Ivana Koštarić Fegeš

**Dužnik:** LUPUS ALPHA j.d.o.o., Prekvršje (Grad Zagreb), Odvojak Podbrežnjaki 13A, OIB: 40582940645

**Privremeni stečajni upravitelj:** Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

## IZVJEŠĆE

### o gospodarskom položaju dužnika

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

#### 1. Uvodna odredjenja

1.1. Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj St-3274/2022 od 5. travnja 2022. godine („Rješenje“), Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935, imenovan je za privremenog stečajnog upravitelja društva LUPUS ALPHA j.d.o.o., Prekvršje (Grad Zagreb), Odvojak Podbrežnjaki 13A, OIB: 40582940645, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081358271 („Dužnik“). Rješenjem je privremenom stečajnom upravitelju između ostalog naloženo da ispita i podnese mišljenje:

- postoji li kod Dužnika koji od stečajnih razloga;
- ima li Dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu te koja je vrijednost i stanje iste;
- mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, radi donošenja odluke postoje li uvjeti za vođenje stečajnog postupka nad Dužnikom ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

1.2. Privremeni stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje Dužnika, nakon čega podnosi ovaj Izvještaj.

*Dokaz:*

– Uvid u spis predmeta

#### 2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

2.1. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, web-portal bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze

podataka i registre:

|   |  |
|---|--|
| <b>Puni naziv</b>                       | LUPUS ALPHA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo  |
| <b>Skraćeni naziv</b>                   | LUPUS ALPHA j.d.o.o.   |
| <b>Sjedište</b>                         | Prekršje (Grad Zagreb)   |
| <b>Poslovna adresa</b>                  | Odvojak Podbrežnjaki 13A   |
| <b>Pravni oblik</b>                     | Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću   |
| <b>OIB</b>                              | 40582940645  |
| <b>MBS</b>                              | 081358271  |
| <b>Nadležni sudski registar</b>         | Trgovački sud u Zagrebu  |
| <b>Osnivački akt</b>                    | Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 17.03.2021. godine.  |
| <b>Statusne promjene u društvu</b>      | Dužnik nije provodio pripajanja, spajanja, preuzimanja i ostale statusne promjene prema podacima iz nadležnog registra.              |
| <b>Temeljni kapital</b>                 | 10,00 kuna/1,33 euro   |
| <b>Osnivači/članovi društva</b>         | ALEKSANDAR ČAĆULOVIĆ, OIB: 60120412860, Zagreb, Tišinska ulica IV. odvojak 29  |
| <b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>    | ALEKSANDAR ČAĆULOVIĆ, OIB: 60120412860, Zagreb, Tišinska ulica IV. odvojak 29 (direktor – zastupa društvo samostalno i neograničeno) |
| <b>Pretežita djelatnost prema NKD-u</b> | 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada   |

- 2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, privremeni stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvatku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

*Dokaz:*

– *Izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

### **3. Uzroci pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

- 3.1. Na temelju prijedloga Financijske agencije, Naslovni sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak te odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. Naime, Financijska agencija predložila je otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, navodeći kako je Dužnik na dan 30. studenoga 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 123.615,88 kn, te 7 zaposlenih. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nije pristupio uredno pozvani Dužnik, niti zakonski zastupnik Dužnika.

- 3.2. Naslovni sud je uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled Baotić d.d. utvrdio kako je Dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:
- a) M1, marka DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE LPG, godina proizvodnje 2016, broj šasije UU17SDG1556225789, reg. oznaka ZG7970IJ;
  - b) M1, marka DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE LPG, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1554964276, reg. oznaka ZG2274II;
  - c) M1, marka MITSUBISHI LANCER 1,6, godina proizvodnje 2015., broj šasije JMBSNCY1AFU002397, reg. oznaka ZG1414GT;
  - d) M1, marka DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE 90LPG, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1454676795, reg. oznaka ZG5078IV; te
  - e) M1, marka DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1555415988, reg. oznaka ZG5281IN.
- 3.3. S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li Dužnik imovinu dovoljnu za namirenje obveza, niti vrijednost imovine, te vrijednost i stanje Dužnikovih vozila, niti mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, Naslovni sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika, njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

*Dokaz:*

– *Uvid u spis predmeta*

#### **4. Radnje koje je poduzeo privremeni stečajni upravitelj**

- 4.1. Privremeni stečajni upravitelj po primitku Rješenja, poslao je zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:
- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
  - Gradskoj upravi za katastar i geodetske poslove;
  - Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
  - Lučkoj kapetaniji Split;
  - Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu; te
- 4.2. Privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid u web portal *bon.hr*, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika sa portala *bon.hr*, portal sudskog registra, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka Dužnika.
- 4.3. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis direktoru ujedno i osnivaču Dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija Dužnika te omogućiti uvid u stanje Vozila (kako su niže definirana). Na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja, direktor Aleksandar Čačulović se oglasio. Naime, povratnica o preuzetoj pošiljci još uvijek se nije vratila na adresu stečajnog upravitelja, niti je direktor stečajnom upravitelju odgovorio na upućen e-mail. S obzirom na navedeno, privremenom stečajnom upravitelju nije omogućeno da pregleda poslovnu dokumentaciju, te mu je onemogućeno procijeniti stvarnu vrijednost i stanje Vozila koja se nalaze u imovini Dužnika.

- 4.4. Privremeni stečajni upravitelj izvršio je izvid na poslovnoj adresi Dužnika, kako bi prikupio više informacija o gospodarskom položaju Dužnika. Na poslovnoj adresi nije bilo naznaka poslovne aktivnosti.

*Dokaz:*

- *Potvrda o slanju pošiljke direktoru Dužnika*
- *Prijepis e-maila da je direktoru Dužnika poslan e-mail sa zahtjevom za kontaktom, međutim, direktor na upućen e-mail još uvijek nije odgovorio*

## **5. Postojanje stečajnog razloga**

- 5.1. Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći žiro račune:
- HR7125000091101517493, otvoren u Addiko Bank d.d., dana 21. travnja 2021. godine.
- 5.2. Iz potvrde Financijske agencije te izvotka iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od dana 24. travnja 2023. godine, proizlazi kako su Dužnikovi računi u neprekidnoj blokadi 264 dana, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.
- 5.3. Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje Financijske agencije na dan 24. travnja 2023. godine iznose 50.022,12 EUR.
- 5.4. **Iz navedenih pokazatelja, jasno je da kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to – nesposobnost za plaćanje.** Naime, Stečajni zakon presumira postojanje nesposobnosti za plaćanje ako dužnik u očevidniku osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, dok kod Dužnika to razdoblje iznosi 264 dana.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije*
- *Potvrda o blokadi računa Financijske agencije*
- *Izvadak iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije*

## **6. Zaposleni**

- 6.1. Temeljem podataka dostavljenih od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da u Dužniku nema zaposlenih osoba.

*Dokaz:*

- *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

## **7. Imovina i obveze Dužnika**

### **7.1. Nekretnine**

Iz prikupljene dokumentacije proizlazi da Dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu:

- iz dopisa Državne geodetske uprave od dana 6. travnja 2023. godine, proizlazi da Dužnik nije evidentiran u katastarski operat na području Republike Hrvatske;
- iz dopisa Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 11. travnja 2023. godine proizlazi da Dužnik nema upisano vlasništvo nad nekretninama, u zemljišnim knjigama čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u Dužnika, proizlazi da Dužnik nema u svom vlasništvu niti jednu nekretninu.

*Dokaz:*

- *Dopis Državne geodetske uprave*
- *Dopis zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu*
- *Ispis s web-portala bon.hr o sadržaju dugotrajne imovine*

## 7.2. **Vozila**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled Baotić d.d. utvrđeno je kako Dužnik u svom vlasništvu ima sljedeća vozila:

- M1, marka DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE LPG, godina proizvodnje 2016, broj šasije UU17SDG1556225789, reg. oznaka ZG7970IJ („**Vozilo 1**“);
  - M1, marka DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE LPG, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1554964276, reg. oznaka ZG2274II („**Vozilo 2**“);
  - M1, marka DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE 90LPG, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1454676795, reg. oznaka ZG5078IV (**Vozilo 3**“);
  - M1, marka DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1555415988, reg. oznaka ZG5281IN („**Vozilo 4**“);
  - M1, marka MITSUBISHI LANCER 1,6, godina proizvodnje 2015., broj šasije JMBSNCY1AFU002397, reg. oznaka ZG1414GT („**Vozilo 5**“)
- (Vozila 1-5 zajedno: „**Vozila**“).

- 7.3. Ponovno se naglašava da se zakonski zastupnik Dužnika oglašio o poziv privremenog stečajnog upravitelja da pregleda stanje Vozila te preuzme poslovnu dokumentaciju. Međutim, privremeni stečajni upravitelj je ispitao tržišnu cijenu vozila iste vrste i starosti na najvećem portalu za *on-line* oglašavanje rabljenih vozila (Njuskalo.hr). Nakon uvida u usporedive oglase te pregled situacije na tržištu rabljenih vozila, privremeni stečajni upravitelj ističe kako se tržišna cijena vozila DACIA LOGAN MCV 0,9 TCE (Vozilo 1 – 4) kreće od oko 3.500,00 EUR do oko 6.000,00 EUR. Imajući u vidu da nije poznato točno stanje predmetnih vozila, a da je razumno očekivati kako vozilo nakon predaje neće biti u najboljem stanju, okvirna procjena vrijednosti za Vozilo 1-4 iznosi 4.000,00 EUR po vozilu.

Nakon uvida u usporedive oglase za vozila iste godine proizvodnje te pregled situacije na tržištu rabljenih vozila, privremeni stečajni upravitelj ističe kako tržišna cijena za Vozilo 5 iznosi 2.200,00 EUR.

Dakle, uvidom u oglase za usporediva vozila, proizlazi da vrijednost vozila u imovini Dužnika ukupno iznosi **18.800,00 EUR**. Međutim, naglašava se kako nije poznato točno stanje vozila, njihov stupanj održavanosti, niti hoće li uopće biti moguće preuzeti njihov posjed. Također, ističe se da su nakon preuzimanja vozila odmah potrebna novčana sredstva kako bi se vozila preuzela putem vučne službe te kako bi ih se ostavilo na čuvanom parkiralištu.

*Dokaz:*

- *Uvjerenje Stanice za tehnički pregled Baotić d.d.*
- *Izvadak oglasa sličnih vozila s portala Njuskalo.hr*

## 7.4. **Plovila**

Privremeni stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacije o eventualnom vlasništvu Dužnika nad plovilima ili brodovima u gradnji. Prema tome, iz dopisa Lučke kapetanije Split od dana 12. travnja 2023. godine proizlazi da Dužnik nije upisan kao vlasnik pomorskog objekta u Upisnik brodova Republike Hrvatske.

*Dokaz:*

- *Dopis Lučke kapetanije Split*

#### 7.5. **Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima**

Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:

- iz uvjerenja SKDD-a proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u tom tijelu;
- u bilanci poduzetnika za 2021. godinu (zadnja dostupna) knjiženo je 0 kuna u kategoriji dugotrajne financijske imovine;
- iz pretrage sudskog registra te web portala bon.hr, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

*Dokaz:*

- *Uvjerenje SKDD-a*
- *Bilanca Dužnika za 2021. godinu*

#### 7.6. **Potraživanja**

U bilanci Dužnika za 2021. godinu (posljednja godina za koju postoje javno dostupni podaci), knjiženo je 109.646,00 kuna s osnove potraživanja te 18.220,00 kuna s osnove novca u blagajni. Privremeni stečajni upravitelj nije mogao istražiti strukturu navedene imovine i potraživanja, s obzirom da direktor Dužnika nije preuzeo pisani zahtjev privremenog stečajnog upravitelja. Međutim, imajući u vidu da je Dužnik u blokadi proteklih 264 dana, a da se zadnji predani izvještaj odnosi na 2021-tu godinu, najizglednije je da se radi o nenaplativim potraživanjima.

*Dokaz:*

- *Bilanca Dužnika za 2021. godinu*

### 8. **Troškovi stečajnog postupka**

- 8.1. Struktura dospjelih nepodmirenih troškova Dužnika u prethodnom postupku, od donošenja Rješenja do slanja izvještaja:

| Vrsta troška   | mjesečno<br>(kn/EUR) | broj<br>mjeseci/jednokratno | Ukupno<br>(EUR) |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima) |                      | jednokratno                 | 50,00           |
| Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja  |                      | jednokratno                 | 663,61          |
| <b>UKUPNO:</b>   |                      |                             | <b>713,61</b>   |

- 8.2. U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za **jednogodišnje** razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja iznosi:

| Vrsta troška   | mjesečno<br>(EUR)                     | broj<br>mjeseci/jednokratno  | Ukupno<br>(EUR)  |
|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Troškovi računovodstva te sastavljanje godišnjih i završnih financijskih izvještaja  | 150,00                                | 12                           | 1.800,00         |
| Bankarski troškovi   | 12,00                                 | 12                           | 144,00           |
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, putni trošak za stečajnog upravitelja, troškovi skladištenja dokumentacije) | 100,00                                | 12                           | 1.200,00         |
| Izrada pečata  |                                       | jednokratno                  | 20,00            |
| Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)   |                                       | jednokratno                  | 30,00            |
| Troškovi unovčenja imovine (procjena vrijednosti imovine, troškovi prodaje putem bilježnika ili FINA-e)                                  | 150,00<br>(po vozilu)                 | Jednokratno<br>(za 5 vozila) | 750,00           |
| Odvoz vozila   | 250,00<br>(po vozilu)                 | Jednokratno<br>(za 5 vozila) | 1.250,00         |
| Čuvanje vozila   | 200,00<br>(po svakom vozilu/mjesečno) | 12 mjeseci<br>(za 5 vozila)  | 12.000,00        |
| Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja  |                                       | jednokratno                  | 2.123,56         |
| Troškovi arhiviranja dokumentacije   |                                       | jednokratno                  | 700,00           |
| Diobena pristojba  |                                       | jednokratno                  | 20,00            |
| <b>UKUPNO:</b>   |                                       |                              | <b>20.037.56</b> |

**SVEUKUPNO (dospjeli + predvidivi troškovi):**

**20.751,17 EUR/156.352,63 kn**

## 9. **Zaključak**

9.1. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:

- (i) Dužnik nije vlasnik nekretnina i vrijednosnih papira;
- (ii) Dužnik knjiži potraživanja prema trećima, ali se vrlo vjerojatno radi o nenaplativim potraživanjima (s obzirom da podatak proizlazi iz starog financijskog izvještaja, te imajući u vidu dugotrajnu blokadu);
- (iii) Dužnik je evidentiran kao vlasnik Vozila procijenjene tržišne vrijednosti oko 18.800 eura.

- (iv) Ukupni nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose oko 20.751,17 eura, imajući u vidu da je potrebno izdvojiti veća novčana sredstva za preuzimanje i čuvanje automobila. Također, naglašava se da vjerovnici trebaju predujmiti predmetna sredstva, s obzirom da čuvani parkinzi te vučne službe odmah zahtijevaju plaćanje.
- (v) Zakonski zastupnik nije odgovorio na pisane pozive privremenog stečajnog upravitelja (preporučenom poštom i mailom) o stanju vozila, njihovom statusu itd. Dakle, neizvjesna je mogućnost preuzimanja Vozila.

9.2. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ističe da:

- kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, temeljem raspoloživih informacija.
- imovina Dužnika **je nedostatna za pokriće troškova** otvaranja i vođenja stečajnog postupka, te je također neizvjesno hoće li (i kada) Dužnik pribaviti posjed Vozila.

Napominje se kako stečajni upravitelj ne može poduzimati radnje u ovom stečajnom postupku radi unovčenja Vozila bez da vjerovnici unaprijed predujme novčana sredstva. Također, ističe se da je stečajni upravitelj ovlašten pristupiti unovčenju predmetnih vozila čak i ako dođe do zaključenja postupka, sukladno članku 133. stavak 1. Stečajnog zakona.

9.3. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj

### **p r e d l a ž e**

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, Naslovni sud postupi u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da uplate predujam u roku od 15 dana, u visini gore navedenih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran

#### Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika
2. Potvrda o slanju pošiljke direktoru Dužnika
3. Izvadak e-maila direktoru Dužnika
4. Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije
5. Potvrda o blokadi računa Financijske agencije
6. Izvadak iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije
7. Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
8. Dopis Državne geodetske uprave
9. Dopis zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu
10. Dopis Lučke kapetanije Split
11. Bilanca Dužnika za 2021. godinu
12. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled Baotić d.d.
13. Uvjerenje SKDD-a



*14. Izvadak oglasa sličnih vozila s portala Njuskalo.hr*